

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Boniewo

Wójt Gminy Boniewo ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie m.in. wymiany źródła ciepła w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Boniewo.

Program skierowany jest do właścicieli, współwłaścicieli lub najemców lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym (więcej niż dwa lokale mieszkalne), którzy posiadają nieefektywne źródło ciepła nadające się do wymiany oraz do wspólnot mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali).

Alokacja środków przeznaczona na nabór to 90 500,00 zł.

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych wynosi 4.

Nabór wniosków rozpoczyna się od 17.06.2024 r. i będzie trwać do 31.12.2024 r. lub do wyczerpania alokacji.

W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Boniewo. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do 30.09.2025 r.

Wnioski należy składać w godzinach pracy Urzędu Gminy Boniewo ul. Szkolna 3, 87-851 Boniewo, w pokoju nr 10.

Wysokość otrzymanej dotacji zależna jest od dochodów wnioskodawcy.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Boniewo.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel: 54 284 01 81 (33); E-mail: marlena.lazniewska@ug.boniewo.pl

CEL PROGRAMU

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, lokalach komunalnych oraz w małych wspólnotach mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali) na terenie Gminy Boniewo.

DO KOGO SKIEROWANY JEST PROGRAM

Beneficjentem końcowym programu mogą być:

- osoby fizyczne właściciele/współwłaściciele lokali w budynkach wielorodzinnych, posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

NA CO MOŻNA OTRZYMAĆ DOFINANSOWANIE

Program „Ciepłe Mieszkanie” przewiduje dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) na:

- Pompa ciepła powietrze/woda,
- Pompa ciepła typu powietrze/powietrze,
- Kocioł gazowy kondensacyjny,
- Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- Ogrzewanie elektryczne,
- Podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła,
- mikroinstalację fotowoltaiczną (dot. wspólnot mieszkaniowych).

Dodatkowo można dofinansować wykonanie:

- Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- Wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- Wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- Przygotowania dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

POZIOMY DOFINANSOWANIA

POZIOM PODSTAWOWY – CZĘŚĆ I

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty **135 000,00 zł**:

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a)-d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000,00 zł.

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 30% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 16 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

POZIOM PODWYŻSZONY – CZĘŚĆ II

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym
2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa powyżej, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

POZIOM NAJWYŻSZY – CZĘŚĆ III

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
 - **1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**
- lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać

w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 90% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE – CZĘŚĆ IV

Beneficjentem końcowym może zostać wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Dofinansowanie wynosi wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000,00 zł.

WAŻNA INFORMACJA

Minimalne wymagania techniczne dla Programu określa Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” oraz załączniki nr 1 i 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Załączniki:

1. Program Priorytetowy „Ciepłe mieszkanie”.
2. Załącznik nr 1 do PP Ciepłe Mieszkanie - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu część 1) - 3).
3. Załącznik nr 1a do PP Ciepłe Mieszkanie - Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu część 4).